



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 47/2020 - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №4030/19.12.2019 г. и доп. документация с вх. №4030(1)/27.12.2019 г. и №4030(3)/08.01.2020 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение "Изграждане на гаражи и заседателна зала", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 43606.12.133 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 "Родопи Западни".

Възложител: "БЛКСВИ"

ГГ СМЕРН

...

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 43606.12.133 с площ 556 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на гаражи и заседателна зала. Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ 240 кв. м, в която ще бъдат обособени гараж с капацитет 8 бр. автомобили и заседателна зала с капацитет 40 бр. човека.

Предвижда се електроснабдяване и водоснабдяване на имота от съществуващи мрежи в населеното място. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на с. Лещен. Имотът е достъпен от път IV клас и се намира в близост до регулацията на населеното място.



Предвидените за изграждане гараж и заседателна зала ще обслужват изградените и въведени в експлоатация с Удостоверение № 25/11.09.2013 г. на главния архитект на община Гърмен къщи за гости с ресторант в съседен имот с идентификатор 43606.12.149 (стар номер 012121, 012123, 012134, парцел 2).

Инвестиционно предложение за изграждане на къщи за гости с ресторант в имот № 012121, землище на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград е съгласувано със становище изх. № 1771-1/10.06.2010 г. на директора на РИОСВ-Благоевград.

С писма с изх. № 21(1)/16.01.2018 г. и изх. № 1008(5)/03.04.2019 директорът на РИОСВ-Благоевград се е произнесъл на основание по реда и при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС съответно за инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в имот № 012123, землище на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград и „Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I-012121, 012123, съответен на поземлен имот № 012134, землище на с. Лещен, община Гърмен с цел образуване на УПИ I-012134 „за жилищно строителство“ и УПИ II-012134 „за жилищно строителство и къщи за гости“.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда, няма основание да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което може да доведе до значително въздействие върху околната среда и не подлежи на задължителна оценка въздействие върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият **попада частично** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви**:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани в периферните граници на защитената зона, на малка площ в земеделска земя (нива), и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.



2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

... 09.01.2012 ...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

